

**VINOGRADAR,
poljoprivredna proizvodnja, d.d., u stečaju
Vis**

**STEČAJNI PLAN
za stečajnog dužnika
VINOGRADAR, poljoprivredna proizvodnja, d.d.,
u stečaju**

PRIPREMNA OSNOVA

Vis, 7. rujna 2020.

SADRŽAJ

1.	OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	1
2.	GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA	3
3.	DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	4
4.	IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STEČAJNA MASA)	7
5.	LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE.....	10
6.	VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA	11
7.	OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	12
8.	OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 85. do 87.a SZ/96).....	15
9.	PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNIKA ZA SLUČAJ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE..	16
10.	MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA.....	18
11.	O INVESTITORU NIRD d.o.o.	19
12.	STEČAJNI PLAN – CILJEVI	20
13.	MJERE ZA OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA.....	20
14.	SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA POKRIĆEM GUBITAKA I ULAGANJIMA RADI PODMIRENJA OBVEZA	21
15.	NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA.....	26
16.	PRESTANAK TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA ZA ZAKONSKU ZATEZNU KAMATU TEKUĆU NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	31
17.	OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA	31
18.	REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE	32
19.	USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNIKA UZ PRIMJENU STEČAJNOG PLANA U ODNOSU NA PRIMJENU REDOVITOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA	35

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik VINOGRADAR, poljoprivredna proizvodnja, d.d., u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060104708, OIB 27832594156, sa sjedištem u Visu, Dubrovačka Ulica 6.

Prednik stečajnog dužnika je trgovačko društvo VINOGRADAR, d.d., sa sjedištem u Visu, Dubrovačka Ulica 6.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je Ivo Bučan, stečajni upravitelj.

1.1. Osnivanje i statusne promjene od osnivanja

Trgovačko društvo VINOGRADAR, d.d. (u nastavku: prednik stečajnog dužnika) osnovano je na temelju Rješenja Narodnog odbora Općine Vis u travnju 1961. g. reorganizacijom Zadružnog i vinogradarskog – voćarskog poslovnog saveza Vis.

Tadašnje društveno poduzeće je na temelju rješenja suda broj Fi-361/61 upisano u kolovozu 1961. kod Okružnog privrednog suda u Splitu, a Rješenjem broj Fi-768/90 u travnju 1990. g. upisano je usklađivanje sa Zakonom o poduzećima.

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu Rješenjem broj Fi-4818/93 od 19. listopada 1993. g. pod tvrtkom Vinogradar d.d. Vis. Temeljni kapital društva je upisan u iznosu od 2.891.765.200,00 HRD ili 4.125.200,00 DEM. Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 18. veljače 1998. g. kod Trgovačkog suda u Splitu Rješenjem broj Tt-95/5463-4.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom pokrenut je dana 25. siječnja 2001. godine zahtjevom Republike Hrvatske Ministarstva financija, a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-11/01 od 8. ožujka 2002. nad društvom VINOGRADAR d.d. otvoren je stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan.

1.2. Temeljni kapital, dionice, dioničari

Prednik stečajnog dužnika preoblikovan je nakon provedene pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo, s temeljnim kapitalom iskazanim prema tada važećim propisima u nominalnom iznosu od 4.125.200,00 njemačkih maraka (DEM). U pravnom obliku dioničkog društva, prednik stečajnog dužnika poslovao je do otvaranja stečajnog postupka, kao i tijekom stečajnog postupka.

Prednik stečajnog dužnika nikada nije proveo usklađenje temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima njegovom denominacijom u hrvatske kune, tako da to ostaje jednom od radnji koje će biti provedene tijekom provedbe ovoga Stečajnoga plana.

Temeljni kapital dioničkog društva prednika stečajnog dužnika podijeljen je na 41.252 dionice, svaka u nominalnom iznosu od 100 njemačkih maraka (DEM), što je s obzirom na primjenu službenog tečaja za tu valutu na dan izdavanja Potvrde o pretvorbi društvenog poduzeća jednako nominalnom iznosu izraženo u hrvatskim kunama iznosi 380,10 kn za jednu dionicu.

Dioničari društva stečajnog dužnika, prema podacima dostupnima iz arhive prednika stečajnog dužnika, su:

R.B.	DIONIČAR	BROJ DIONICA	IZNOS U DEM	UDIO U STRUKTURI %
1.	Dalmacijavino – Split	21.039	2.103.900	51,00
2.	Mali dioničari	7.443	744.300	18,04
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	7.277	727.700	17,64
4.	Hrvatski fond za privatizaciju (rezervirano)	3.245	324.500	7,87
5.	Privatizacijski investicijski fond Sunce	809	80.900	1,96
6.	Damir Zelić, Split	558	55.800	1,35
7.	Fon mir. osig. radnika	524	52.400	1,27
8.	Fond mir. osig. poljop.	225	22.500	0,55
9.	Privatizacijski investicijski fond Pleter	81	8.100	0,20
10.	Privatizacijski investicijski fond Dom	51	5.100	0,12
UKUPNO:		41.252	4.125.200	100,00

Temeljem članka 89. Stečajnoga zakona (Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013) – u nastavku SZ/96), na dan **8. ožujka 2002.** godine kao dan nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka, na stečajnog upravitelja **Ivu Bučana** prešla su sva prava tijela dioničkog društva stečajnog dužnika (Glavne skupštine, Nadzornog odbora, Uprave).

1.3. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik ima u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisane sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- 01.11 Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.*
- 01.12.1 Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- 01.13.1 Vinogradarstvo
- 01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- 15.31 Prerada i konzerviranje krumpira
- 15.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća
- 15.33 Prerada i konzerviranje voća i povrća, d. n.
- 15.9 Proizvodnja pića
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje

- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 52.7 Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 55 Ugostiteljstvo
- 61.1 Prijevoz morem i priobaljem
- * Posredovanje i zatupanje u prometu roba i usluga
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Prodaja robe s konsignacijskih skladišta

1.4. Povezanost s drugim trgovačkim društvima

Prednik stečajnog dužnika nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazio u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva.

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Za razumijevanje gospodarskog položaja stečajnoga dužnika, potrebno je u najkraćem prikazati gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika u posljednjih nekoliko godina prije otvaranja stečajnoga postupka, kao i njegovo poslovanje u uvjetima trajanja stečajnog postupka.

2.1 Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika

Prednik stečajnog dužnika dulje se vrijeme nosio s problemima povezanim s nelikvidnošću i prezaduženošću, koji su nastali u vrijeme ratnih djelovanja, a povećavali se tijekom kasnijih godina.

Temeljna djelatnost prednika stečajnog dužnika – vinogradarstvo – bila je iz temelja ugrožena posljedicama primjene propisa o poljoprivrednom zemljištu, prema kojemu je ono silom zakona postalo vlasništvom Republike Hrvatske i nije moglo biti uvršteno u pretvorbu društvenog poduzeća. Iako je prednik stečajnog dužnika držao poljoprivredne površine pod nasadima vinograda u svojem posjedu, dugoročno, u takvim okolnosti opstanak proizvodnje nije bio ostvariv, što je, među ostalim, bilo glavnim uzrokom krize, koja je svoju završnicu imala tijekom 2001. godine, kada je podnesen prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka, jer su tada bili ispunjeni svi stečajni razlozi.

2.2 Gospodarski položaj stečajnog dužnika i poslovanje u uvjetima stečajnog postupka

U vremenu od otvaranja stečajnog postupka, do 2009., stečajni upravitelj je, temeljem odgovarajuće odluke Skupštine vjerovnika, nastavio s poslovanjem u uvjetima stečajnog postupka. Svako poslovanje u uvjetima tekućeg stečajnog postupka razlikuje se od poslovanja gospodarskih subjekata koji nisu zahvaćeni nekom vrstom insolventijskog postupka, jer stečajni dužnik nema pristup izvorima financiranja, vrlo je otežano uspostavljanje odnosa povjerenja s dobavljačima i kupcima, a kad je riječ o nastavku obavljanja djelatnosti u vinogradarstvu, nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka dodatno je otežan. Kad je riječ o stečajnom dužniku, nastavak poslovanja bio je povezan i s vrlo neizvjesnim ishodom posjedovnog stanja na poljoprivrednom zemljištu, na kojem su podignuti nasadi vinograda.

I u takvim uvjetima, stečajni dužnik je relativno uspješno održavao nastavljeno poslovanje, pri čemu je stečajni upravitelj, uz održavanje poljoprivredne proizvodnje, nastojao osigurati plasman proizvoda na tržištu preko različitih partnera u veleprodaji (Dalmacijavino d.d., Vinarija Vis d.o.o., Bibitus d.o.o., Atrotim d.o.o. i dr.), a nije uspio pokušaj plasmata vina kroz sustav tadašnjeg Agrokora. Uz sve to, tijekom vremena sve je više bio izražen problem osiguravanja potrebne radne snage, naplata tražbina od kupaca bila je sve neizvjesnija, a zbog izostanka pristupa izvorima financiranja, izostala je svaka mogućnost za modernizaciju tehnologije. Također, stečajni dužnik s obzirom na svoj status nije mogao sudjelovati u postupcima dodjele koncesija na poljoprivredno zemljište, što je sve dovelo do toga, da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno u 2009. godini.

3. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je na prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, a radi postojanja stečajnog razloga iz članka 4. st. 4. SZ/96.

3.1 Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka i rad tijela stečajnog postupka

Stečajni upravitelj Ivo Bučan podnio je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti izvješće stečajnom sudu o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima zatečenoga gospodarskoga stanja, a uz to, stečajni upravitelj je u sastavu izvješća podnio i nekoliko prijedloga za poduzimanje daljnjih radnji u stečajnom postupku.

Na prvom ispitnom ročištu, održanom dana 16. svibnja 2002. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika.

Na navedenom ročištu održanom 16. svibnja 2002. g. stečajni upravitelj priznao je u cijelosti devet prijavljenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te je djelomično priznao tražbinu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu od 608.352,47 kn, dok je tražbinu navedenog vjerovnika osporio za iznos od 326.990,27 kn.

Na istom ročištu, stečajni upravitelj priznao je šest prijavljenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te je u cijelosti osporio tražbinu vjerovnika Roki's Roki Nikša u iznosu od 338.580,00 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, kako bi se ispitale naknadno pristigle prijave tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda (tražbine prijavljene nakon isteka roka za prijavljivanje kao i tražbine prijavljene najkasnije u roku od tri mjeseca nakon održanog prvog ispitnog ročišta), dana 5. rujna 2002. godine održano je i posebno ispitno ročište.

Na tom Posebnom ispitnom ročištu stečajni upravitelj je priznao 23 tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te je u cijelosti osporio četiri tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to vjerovnika Anica Perić iz Zagreba u iznosu od 5.701,00 kn, Ante Vojković iz Visa u iznosu od 94.121,58 kn, Dalmacija vino d.d. u iznosu od 880.108,80 kn, te vjerovnika Ministarstvo financija u iznosu od 1.044.559,35 kn.

Na istom Posebnom ispitnom ročištu održanom 5. rujna 2002. g. stečajni upravitelj je priznao je dvije tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te je u cijelosti osporio dvije tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, i to vjerovnika Sonja Puhalović iz Visa u iznosu od 11.598,98 kn, te vjerovnika Ante Zorotović u iznosu od 164.796,39 kn.

Na Posebnom ispitnom ročištu održanom 5. rujna 2002. g. stečajni upravitelj je utvrdio osnovanim razlučno pravo – pravo odvojenog namirenja vjerovnika Croatia banka d.d. za iznos od 1.337.580,11 kn, dok je osporio razlučno pravo - tražbinu prava na odvojeno namirenje vjerovnika Splitska banka d.d. u iznosu od 4.580.378,32 kn.

Trgovački sud u Splitu je Rješenjem broj St-11/01-68 od 28. listopada 2002. g. utvrdio 12 tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te je utvrdio 29 tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, dok je osporio tri tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te pet tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Istim Rješenjem, Trgovački sud u Splitu utvrdio je osnovanim razlučno pravo vjerovnika Croatia banka d.d. za iznos od 1.337.580,11 kn, te je navedenim Rješenjem osporio razlučno pravo vjerovnika Splitska banka d.d. za iznos od 4.580.378,32 kn.

Navedenim Rješenjem broj St-11/01-68 vjerovnici osporenih tražbina upućeni su na pokretanje parnice radi otklanjanja osporavanja.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-6608/02-2 od 9. prosinca 2003. ukinuto je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj St-11/01 od 28. listopada 2002. g. u dijelu u kojem je utvrđeno da se osporava razlučno pravo vjerovnika Splitska banka d.d. za iznos od 4.580.378,32 kn, te u dijelu u kojem je taj vjerovnik upućen na parnicu.

Na Posebnom ispitnom ročištu održanom 23. ožujka 2004. g. povodom Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-6608/02-2 od 9. prosinca 2003. g., stečajni upravitelj priznao je u cijelosti tražbinu vjerovnika Splitska banka d.d. u iznosu od 4.580.378,32 kn kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 24. ožujka 2004. g. utvrđena je tražbina vjerovnika Splitska banka d.d. u iznosu od 4.580.378,32 kn, dok je u odnosu na prijavu razlučnog prava tog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu Rješenjem od 25. ožujka 2004. g. odbacio kao nedopuštenu prijavu razlučnog prava, budući da je člankom 50. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 123/03) propisano kako razlučna prava više nisu predmet ispitivanja.

Na Posebnom ispitnom ročištu održanom 31. ožujka 2005. stečajni upravitelj priznao je u cijelosti tražbinu vjerovnika Croatia banka d.d. u iznosu od 1.337.580,11 kn, te je slijedom toga, Rješenjem od 31. ožujka 2005. Trgovački sud u Splitu utvrdio tražbinu vjerovnika Croatia banka d.d. u iznosu od 1.337.580,11 kn.

Skupština vjerovnika je dana 29. kolovoza 2006. g. donijela odluku o izradi stečajnog plana koji je Trgovački sud u Splitu odbacio sukladno Zaključku od 16. prosinca 2008. godine.

Stečajni upravitelj Ivo Bučan dana 21.5.2018. dostavio je Trgovačkom sudu u Splitu Stečajni plan, koji je izrađen temeljem odluke Skupštine vjerovnika o pristupanju izradi novog stečajnog plana od 7. studenog 2017.

Nakon što je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. broj OV-669/2020 ustupljeno potraživanje i razlučno pravo vjerovnika Budikovac d.o.o. na novog vjerovnika NIRD, društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Bardejovska 25, Kaštel Lukšić, OIB: 50522457221 (u nastavku označen kao: NIRD d.o.o.), te nakon što je Trgovački sud u Splitu Rješenjem od 3. ožujka 2020.g. ispravio Tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda i utvrdio ustup razlučnih prava između navedenih društava, stečajni upravitelj je dana 30. svibnja 2020. ponovno dostavio Trgovačkom sudu u Splitu Stečajni plan koji se u odnosu na Stečajni plan dostavljen sudu 21.5.2018. razlikovao u tome što je Stečajnim planom utvrđen navedeni ustup potraživanja s društva Budikovac d.o.o. na društvo i novog vjerovnika NIRD d.o.o.

Budući da o sadržaju tog Stečajnog plana nije postignuta potrebna suglasnost vjerovnika, stečajni upravitelj, uz suradnju s dva najveća vjerovnika, podnosi ovaj pročišćeni tekst Stečajnog plana, koji u svemu odgovara uvjetima namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika koji su za te vjerovnike prihvatljivi, a svakako su povoljniji od očekivanog namirenja u uvjetima provođenja redovitog stečajnog postupka.

3.2. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja

Tijekom trajanja stečajnog postupka nije utvrđeno postojanje radnji prednika stečajnoga dužnika, poduzetih prije otvaranja stečajnoga postupka, koje bi mogle biti predmetom pobijanja.

Također, tijekom trajanja stečajnog postupka, niti jedan od vjerovnika stečajnog dužnika nije pokrenuo postupak radi pobijanja neke radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka prema pravilima o pobijanju pravnih radnji iz Stečajnog zakona.

U vrijeme podnošenja ovoga Stečajnoga plana, poduzimanje pravnih radnji usmjerenih na pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka više nije moguće, zbog protoka zakonom propisanih prekluzivnih rokova za pobijanje.

3.3. Osnova za izradu Stečajnog plana i primjena zakona

Stečajni upravitelj pristupio je izradi ovog Stečajnog plana temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 7. studenog 2017. godine, pa je prema tome prva radnja u postupku izrade ovog stečajnog plana poduzeta nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (Narodne novine: 71/2015 i 104/2017 – dalje u tekstu: SZ/15).

Ovaj Stečajni plan izrađen je i bit će potvrđen i proveden uz primjenu odredbi članaka 303. do 355. SZ/15, a sve to s obzirom na sadržaj odredbe članka 441. st. 2. SZ/15.

Istovremeno, u svemu ostalome na stečajni postupak nad stečajnim dužnikom primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona važećeg na dan pokretanja stečajnog postupka (25. siječnja 2001. godine), dakle, odredbe Stečajnog zakona (Narodne novine: 44/1996 i dr. – dalje u tekstu: SZ/96).

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STEČAJNA MASA)

Imovinu stečajnoga dužnika (stečajnu masu) čini dugotrajna imovina (nekretnine, pokretnine), kratkotrajna imovina (tražbine prema trećim osobama) te novčana sredstva.

U nastavku slijedi pregled različitih kategorija imovine stečajnog dužnika s osvrtom na imovinsko pravno stanje pojedine kategorije imovine, njezinu tržišnu (procijenjenu) vrijednost i druga obilježja.

4.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prema stanju u zemljišnim knjigama

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, stečajni dužnik je upisani samovlasnik/suvlasnik nekretnina, označenih kako slijedi:

- kčbr. 11901 VINOGRAD sa 860 m², kčbr. 11902 VINOGRAD sa 2.633 m², kčbr. 11903/1 PAŠNJAK sa 2.260 m², kčbr. 11924 VINOGRAD sa 3.590 m², ukupno sa 9.343 m², upisana u zk.ul.br. **6116** k.o. Vis;
- kčbr. 11922/2 VINOGRAD sa 937 m², kčbr. 11925 PAŠNJAK sa 3.759 m², kčbr. 11926 PUT sa 58 m², ukupno sa 4.754 m², upisana u zk.ul.br. **6877** k.o. Vis;

Sveukupno, prema stanju u zemljišnim knjigama, stečajni dužnik je upisani vlasnik nekretnina u površini od **14.097 m²**.

4.2. O statusu poljoprivrednog zemljišta i sporovima sa RH

Poljoprivredno zemljište prednik stečajnog dužnika nije uvrstio u pretvorbu društvenog poduzeća. Stečajni upravitelj je, polazeći od posjedovnog stanja nekretnina u kategoriji

poljoprivrednog zemljišta, te uzimajući u obzir, da je na poljoprivrednim površinama prednik stečajnog dužnika podigao nasade vinograda, poduzeo radnje upravljene na stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama, međutim, zbog stanja propisa koji se odnose na poljoprivredno zemljište, u pokrenutom sporu stečajni dužnik nije ostvario uspjeh, tako da nekretnine, na kojima je prije pretvorbe društvenog vlasništva prednik stečajnog dužnika imao pravo korištenja, pripadaju u vlasništvo Republike Hrvatske.

Sljednik stečajnog dužnika imat će pravnu mogućnost sudjelovanja u natječaju za dodjelu koncesija na poljoprivrednom zemljištu, u skladu s lokalnim planom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem.

4.3. Vrijednost nekretnina prema procjeni sudskog vještaka

Stečajni upravitelj je, u skladu sa svojom obvezom na pravilno utvrđenje vrijednosti stečajne mase, pribavio u dva navrata procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, koju je izradio **Jure Malenica**, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina, izrađeni u 2011. i potom u 2014. godini, nalaze se u stečajnom spisu.

Prema procjeni vrijednosti nekretnina iz 2014. godine, tržišnu vrijednost nekretnina sudski vještak vrednuje sa 949.636,00 EUR odnosno 7.236.226,00 kn uz primjenu tečaja za EUR od 7,62 kn. Tom su procjenom obuhvaćene nekretnine koje su isključivo i punopravno vlasništvo stečajnog dužnika.

Prema procjeni vrijednosti nekretnina iz 2011., vještak vrednuje nekretnine sa sveukupno 3.092.297,40 EUR odnosno sa 23.161.307,51 kn, međutim, tom je procjenom obuhvaćen i jedan broj nekretnina koje danas nisu u punopravnom vlasništvu stečajnog dužnika, a u vrijeme izrade procjene bile su u posjedu i izvanaknjižnom vlasništvu ili samo u posjedu stečajnog dužnika.

4.4. Prava na nekretninama – posjed i izvanaknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je kao izvanaknjižni vlasnik u posjedu nekretnina koje ukupno čine površinu od 14.812 m².

Stečajni dužnik je kao tužitelj pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuo parnični postupak protiv Grada Visa, kao tuženika radi utvrđenja da u stečajnu masu ulaze i nekretnine upisane u:

- **zk.ul.br. 6985** k.o. Vis označene kao
kčbr. 6795/2 Vrt sa 1839 m²
kčbr. 11928 Neplodno sa 58 m²
kčbr. 11929 Vinograd sa 144 m²
kčbr. 11933/1 Pašnjak sa 5528 m²
kčbr. 11934/1 Pašnjak sa 190 m², ukupne površine od 7759 m².
- **zk.ul.br. 7103** k.o. Vis označena kao kčbr. 6800 Vrt sa 7053 m² (odnosno kčbr. 6800/1 i kčbr. 6800/2).

Navedene nekretnine, i to kčbr. 6795/2 u naravi predstavlja portirnicu s nedovršenim objektom, dok kčbr. 11928, kčbr. 11929, 11933/1 i 11934/1 u naravi predstavljaju

tunelski platenik. Nekretnina označena kao kčbr. 6800 (odnosno 6800/1 i 6800/2) u naravi predstavljaju platenike.

Trgovački sud u Splitu je pod brojem P-424/2013 dana 19. kolovoza 2015. godine donio presudu kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja, s obrazloženjem da je stečajni dužnik temeljem zakona stekao pravo vlasništva, tako da je prvostupanjskom presudom utvrđeno da u stečajnu masu stečajnog dužnika ulaze i nekretnine upisane u zk.ul.br. 6985 k.o. Vis i nekretnine upisane u zk.ul.br. 7103 k.o. Vis, a koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Grada Visa, dok je u katastru zemljišta kao posjednik navedenih nekretnina upisan prednik stečajnog dužnika, Vinogradar d.d. Vis.

U zemljišnoj knjizi je u odnosu na oba zemljišnoknjižna tijela upisana zabilježba spora pod brojem P-424/14.

Sve nekretnine, upisane u zk.ul.br. 6985 k.o. Vis i zk.ul.br. 7103 k.o. Vis, su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Vinogradar Vis procijenjene u kapital društva i iskazane kao temeljni kapital društva Vinogradar d.d. Vis.

Na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Splitu broj P-424/2013 od 19.8.2015.g., ispravljenu rješenjem istog suda broj P-424/2013 od 2.12.2015.g., tuženik Grad Vis uložio je žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojom presudom broj PŽ-94/2016-1 od 3. prosinca 2019. godine odbio je žalbu Grada Visa i potvrdio prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Splitu.

U odnosu na drugostupanjsku odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-94/2016-1 od 3.12.2019.g., Grad Vis je 12. veljače 2020. godine Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnio prijedlog za dopuštenje revizije, o kojem prijedlogu još nije donesena odluka.

Ovdje valja napomenuti da je i Grad Vis kao tužitelj vodio (obrnutu) parnicu protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-328/13, koji sud je dana 17. travnja 2015. g. donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev Grada Visa, a kojim je Grad Vis tražio utvrđenje da naprijed navedene nekretnine iz zk.ul.br. 6985 k.o. Vis i zk.ul.br. 7103 k.o. Vis ne ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika, predaju u posjed nekretnina i naknadu po osnovi stjecanja bez osnove (korištenje nekretnina bez valjane pravne osnove) u iznosu od 11.526.698,00 kn. Na prvostupanjsku odluku Grad Vis je uložio žalbu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske presudom broj PŽ-4316/2015-4 od 2. listopada 2019. godine odbio je žalbu Grada Visa i potvrdio prvostupanjsku presudu, dok ju je preinačio samo u pogledu troškova postupka.

Grad Vis je 8. siječnja 2020. godine Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnio prijedlog za dopuštenje revizije, koji prijedlog je odbačen kao nedopušten rješenjem broj Revd 1109/2020-2 od 23. lipnja 2020.g.

Zbog okolnosti, da je Grad Vis, protiv drugostupanjske odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-94/2016-1 od 3.12.2019.g. podnio prijedlog za dopuštenje revizije, stečajni dužnik do sada nije proveo upis prava vlasništva u zemljišne knjige, tako da predmetne nekretnine i nadalje treba uzeti nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

4.5. Koncesije

Stečajni dužnik nije ovlaštenik prava iz koncesija na pomorskom dobru niti prava iz koncesija na poljoprivrednom zemljištu.

4.6. Pokretnine

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja dužnosti organizirao provođenje popisa pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Postrojenja i oprema (strojevi) popisani su u vrijednosti od 318.857,66 kn, alati i pogonski inventar, namještaj i transportni uređaji popisani su u vrijednosti od 140.265,80 kn, materijalna sredstva u pripremi popisana su sa 14.279,15 kn te ostala materijalna imovina u vrijednosti od 1.972.610,85 kn.

Navedene pokretnine unovčene su nakon obustave poslovanja stečajnog dužnika, tako da stečajni dužnik više nema pokretnina u svojem vlasništvu.

4.7. Tražbine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao u poslovnim knjigama zavedene tražbine prema trećim osobama (potraživanja od kupaca, zaposlenika i ostala potraživanja) u vrijednosti od 1.074.840,43 kuna.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, nesporne i naplative tražbine naplaćene su radnjama stečajnog upravitelja, a preostatak tih tražbina otpisan je, radi nenaplativosti.

U stečajnoj masi, prema tome, ne postoje tražbine stečajnog dužnika prema trećim osobama.

4.8. Novčana sredstva na računima i u blagajni stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na računima niti u blagajni, jer ne obavlja poslovanje u uvjetima stečajnog postupka.

5. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE

Za potrebe usporedbe u namirenju vjerovnika za slučaj provedbe likvidacijskog modela stečajnog postupka, u odnosu na namirenje vjerovnika prema ovome Stečajnome planu, potrebno je prići utvrđivanju likvidacijske vrijednosti imovine stečajnoga dužnika, dakle, potrebno je procijeniti, koliku bi se vrijednost moglo postići za slučaj unovčenja imovine stečajnoga dužnika u uvjetima trajanja stečajnoga postupka.

Likvidacijsku vrijednost imovine stečajnog dužnika u nastavku se izražava polazeći od njezine vrijednosti kako je iskazana u poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. , te prema podacima iz procjemenih elaborata izrađenih tijekom trajanja stečajnog postupka.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u njegovom punopravnom vlasništvu.

Pri utvrđivanju likvidacijske vrijednosti nekretnina, treba uzeti u obzir, da se radi o nekretninama smještenima na udaljenome otoku, da je njihova prenamjena iz sadašnje poljoprivredne i vinogradarske namjene u neku drugu povezana s relativno visokim ulaganjima, pa da se zbog toga znatno sužava krug onih, koji bi za eventualnu kupnju nekretnina u uvjetima likvidacijske prodaje unutar stečajnog postupka mogli biti zainteresirani. Postojeće građevine, kako zbog toga što u uvjetima stečajnoga postupka nisu u dovoljnoj mjeri održavane, tako i zbog toga, što su namjenski građene za vinogradarsku djelatnost, nisu uporabljive za bilo koju drugu namjenu, jer bi njihova adaptacija za bilo koju drugu namjenu izazvala nesrazmjeran trošak u odnosu na izgradnju novih građevina.

Pri utvrđivanju likvidacijske vrijednosti nekretnina treba uzeti u obzir i okolnost, da su u najpovoljnijim uvjetima za stečajne dužnike, u raznim stečajnim postupcima, nekretnine izložene skupnoj ili pojedinačnoj prodaji dozele uglavnom vrijednost kupovnine od oko 10% procijenjene vrijednosti, a da su vrlo malobrojni primjeri, u kojima je kupovina dosegala 50% procijenjene vrijednosti, dok se najčešće kupoprodajna vrijednost u uvjetima stečajnoga postupka kreće na razini od oko 30 posto procijenjene vrijednosti nekretnina.

Uza sve to, treba pri procjeni likvidacijske vrijednosti nekretnina voditi računa i o tome, da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u dva navrata bez uspjeha pokušavana prodaja nekretnina kao cjeline, a da pri tome nije ostvaren nikakav učinak.

Postizanje vrijednosti kupovnine u uvjetima likvidacijske prodaje nekretnina u znatnoj mjeri ovisi o vrijednosti potrebnih ulaganja u te nekretnine. Investicijskim planom, koji je sastavni dio ovoga Stečajnoga plana, predviđena su nužna ulaganja u prvoj investicijskoj fazi od **15.950.000,00** kuna, što samo po sebi jasno govori o tome, da se radi o nekretninama kojima su potrebna ulaganja znatno viša od njihove sada iskazane neto knjigovodstvene vrijednosti.

Slijedom toga, procjenjuje se, da bi u likvidacijskim uvjetima unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika moglo biti moguće postići kupovninu do najviše **7.000.000,00** kuna, što je približno jedna trećina procijenjene vrijednosti svih nekretnina kojima je stečajni dužnik punopravni vlasnik, kao i nekretnina kojima je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik.

6. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

U nastavku ovoga Stečajnoga plana obrazlažu se mjere stečajnoga plana, od kojih je jedna od važnijih – ostavljanje sveukupne imovine stečajnome dužniku.

U tom pogledu, vrijednost imovine stečajnog dužnika ima, osim knjigovodstvene i tržišne vrijednosti, i svoju uporabnu vrijednost koja će se ostvarivati u nastavku poslovanja stečajnog dužnika.

Dugotrajna imovina stečajnoga dužnika, koju sačinjavaju jedino nekretnine, imat će u nastavku poslovanja sljednika stečajnog dužnika vrijednost koja je jednaka njezinoj

knjigovodstvenoj vrijednosti, iskazanoj sa stanjem na dan 31.12.2019. u iznosu od **6.032.781,39 kn.**

Naime, niti ovim Stečajnim planom, a niti namjerama investitora NIRD d.o.o., nije obuhvaćeno izlaganje raspoloživih nekretnina stečajnog dužnika prodaji, već je predviđeno, da raspoložive nekretnine posluže kao osnova za ulaganja u građevine prilagođene trgovačkoj i turističkoj djelatnosti, te poljoprivrednoj proizvodnji, što će biti temeljne djelatnosti sljednika stečajnog dužnika, tako da raspoložive nekretnine niti za stečajnog dužnika niti za investitora NIRD d.o.o. nemaju značenje utrživih nekretnina, već imaju značenje nekretnina namijenjenih poslovnoj uporabi na dugoročnoj osnovi.

S obzirom na činjenicu, da postojeći građevinski objekti neće biti odgovarajući potrebama poslovanja sljednika stečajnog dužnika, te da će na raspoloživom građevinskom zemljištu biti podignute nove građevine, postojeća knjigovodstvena vrijednost nekretnina bit će tijekom nastavka poslovanja stečajnog dužnika uvećanja ulaganjima na čije se provođenje obvezao investitor NIRD d.o.o., a koja ulaganja su detaljno opisana u Ekonomskoj podlozi koja je sastavni dio ovoga Stečajnoga plana, te u nastavku ove Pripreme osnove u dijelu u kojem se obrađuju pitanja investicijskih ulaganja investitora.

7. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima obveze prema stečajnim vjerovnicima NIRD d.o.o., Republika Hrvatska Ministarstvo financija i ostalim stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, a također, njegova je imovina opterećena u korist založnih (razlučnih) vjerovnika Republika Hrvatska i NIRD d.o.o.

7.1 Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Ukupne tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose **1.406.720,04 kuna**, a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-11/01 od 28. listopada 2002. g.

Pojedinačno, utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, prema prikazu u Tablici 1.

Tablica 1.
Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda

Red. br.	Ime i prezime/naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kunama	Status
1.	Jurica Fadić	296,63	Namireno tijekom stečajnog postupka
2.	Blaženko Kordić	330,19	Namireno tijekom stečajnog postupka
3.	Marko Mihaljević	16.809,09	Namireno tijekom stečajnog postupka
4.	Joško Murić	1.615,74	Namireno tijekom stečajnog postupka
5.	Tonči Perić	200,84	Namireno tijekom stečajnog postupka
6.	Ivo Sterniša	1.000,00	Namireno tijekom stečajnog postupka
7.	Josip Sviličić	1.799,50	Namireno tijekom stečajnog postupka
8.	Dubravka Zank	588,76	Namireno tijekom stečajnog postupka
9.	Ante Zorotvović	872,40	Namireno tijekom stečajnog postupka

10.	HZMO, Područni ured Split	608.352,47	Ustupljena tražbina, na mjestu toga vjerovnika nalazi se NIRD d.o.o., tražbina ostaje za namirenje kroz mjere stečajnog plana
11.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (doprinosi MIO)	604.090,16	Tražbina ostaje za namirenje kroz mjere stečajnog plana
12.	HZMO, Područni ured Split	170.764,26	Ustupljena tražbina, na mjestu toga vjerovnika nalazi se NIRD d.o.o., tražbina ostaje za namirenje kroz mjere stečajnog plana

Kao što je iz prethodne tablice vidljivo, tražbine radnika i bivših radnika namirene su u cijelosti tijekom trajanja stečajnog postupka, dok su ostale nenamirenima tražbine za doprinose za mirovinsko osiguranje, koje su u sveukupnom iznosu od **779.116,73** kn naplatnim pravnim poslovima ustupljene, tako da na mjesto vjerovnika HZMO Područni ured Split stupa njegov sljednik NIRD d.o.o., dok tražbinu od **604.090,16** kn, ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, temeljem doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje.

Za namirenje putem mjera stečajnog plana, prema tome, ostaju tražbine NIRD d.o.o. u iznosu od **779.116,73** kn i Republike Hrvatske Ministarstvo financija u iznosu od **604.090,16** kn kao tražbine prvog višeg isplatnog reda.

7.2 Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-11/01-68 od 28. listopada 2002. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od **15.075.319,82 kuna**.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, pojedinačno, imaju utvrđene tražbine, kako slijedi:

TABLICA 2.
Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Re d. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	NIRD d.o.o.	50522457221	Kaštel Lukšić, Bardejovska 25	7.095.390,13
2.	GRAD VIS	76486299480	Trg 30. svibnja 1992. br.2, Vis	127.278,18
3.	GRADINA d.o.o. Vis	36896460047	Vis, Biskupa Mihe Pušića 2	16.233,16
4.	NARODNE NOVINE d.d.	64546066176	Zagreb, Savski Gaj XIII. put 6	7.824,16
5.	ROKIS ROKI NIKŠA		Vis, Splitsko polje	18.716,00
6.	ANTUN SVILIČIĆ		Split, Stepinčeva 38	1.502,83
7.	NEDILJKA BOŽANIĆ		Australia, Adelaide	1.502,83

8.	PAULINA BRKAN		Tivat, Bogdašići b.b., Crna Gora	1.502,83
9.	ŽITKO VINKA		Vis, Dobrilina 1	8.701,72
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	7.592.275,94
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo poljoprivrede	76767369197	Grada Vukovara 78	177.719,71
12.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA dioničko društvo, kao pravni sljednik ELEKTRODALMACIJA SPLIT	28921978587	Zagreb, Grada Vukovara 37	20.941,23
13.	ANICA PERIĆ		Kontese Nere 18, Zagreb	5.701,00
UKUPNO:				15.075.289,72

7.3. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- **zk.ul.br. 6116 k.o. Vis**, označena kao kčbr. 11901 Vinograd sa 860 m², kčbr. 11902 Vinograd sa 2633 m², kčbr. 11903/1 Pašnjak sa 2260 m² i kčbr. 11924 Vinograd sa 3590 m², sveukupne površine od 9343 m² opterećene su založnim pravima založnih vjerovnika i to:

Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb

- Pod brojem Z-128/99, uknjiženo je založno pravo za iznos od **2.655.590,50** kn s nuzgredicama, upisano na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 8. lipnja 1999. godine i Ugovora o kreditu br. MF-S-22/99 od 30. ožujka 1999. godine, za korist **Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb**;
- budući da je Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb svoju tražbinu, zajedno sa svim sporednim pravima prenijela na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, na mjesto založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak stupa Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, čija založna prava za sada nisu upisana u zemljišne knjige, iako postoji valjana osnova za njegov upis, tako da Republika Hrvatska Ministarstvo financija ima i status razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku; osnovu za upis prijenosa založnog prava čini Hipotekarna izjava HBOR izdana dana 9. ožujka 2002., ovjerena od strane javnog bilježnika Vlatka Martinovića iz Zagreba,
- Pod brojem Z-512/06, uknjiženo je založno pravo za iznos od **876.621,64** kn sa 7% kamate, uvećano i za druge nuzgredice, upisano na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja od 24. srpnja 2006. godine i Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. veljače 2007. godine, za korist **VIS VINARIJA D.O.O., ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR.4**; Prednik ovog založnog vjerovnika bila je CROATIA BANKA d.d. kojoj je priznato razlučno pravo u ovom stečajnom postupku, a kako je CROATIA BANKA d.d. naplatnim pravnim poslom prenijela tu

tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, a stjecatelj te tražbine je na isti način tu tražbinu prenosio sljedećem stjecatelju i to upisanom založnom vjerovniku VIS VINARIJA d.o.o., koji je zajedno sa stečenim pravima tu tražbinu prenio dalje, na njegovo mjesto kao stečajni vjerovnik i kao založni vjerovnik stupa NIRD d.o.o., kao stjecatelj osigurane tražbine i sporednog prava sastojećeg u založnom pravu na nekretninama, koji time ima i status razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Prema razlučnim vjerovnicima stečajni dužnik je istovremeno i osobni dužnik, tako da su razlučni vjerovnici istovremeno i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

8. OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 85. do 87.a SZ/96)

Obveze stečajne mase su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obveze stečajne mase namiruju se prije tražbina stečajnih vjerovnika, tako da je za uspjeh Stečajnoga plana važno ispitati može li stečajni dužnik o rokovima dospijeca podmirivati sve postojeće i do predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

Sveukupno, obveze stečajne mase, na dan podnošenja ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, iznose predvidivo **2.437.967,48** kuna.

8.1. Troškovi stečajnog postupka

Tražbina radnika, koji padaju na teret troškova stečajnoga postupka iz čl. 86. st. 1. toč. 2. SZ/96 nema.

Troškovi stečajnog postupka, u koje spadaju troškovi nagrade stečajnom upravitelju, u predvidivom iznosu do **200.000,00** kn s uključenim porezima i doprinosima, bit će do zaključenja stečajnog postupka namireni na teret stečajne mase. Konačan iznos te vrste troškova ovisit će o pravomoćnom rješenju stečajnog suca o odmjeri nagrade stečajnom upravitelju.

8.2. Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase, poznate na dan podnošenja ovoga Stečajnoga plana stečajnom sudu su, kako slijedi:

- troškovi odvjetničkih usluga, javnobilježničke naknade i troškovi, troškovi konzultanata i troškovi računovodstva i računovodstvenog savjetovanja, u iznosu od **1.650.000,00** kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost,
- ostali poznati i predvidivi troškovi, u iznosu do najviše **587.967,48** kuna.

8.3. Posebno o obvezama stečajne mase po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja

Obveze stečajnoga dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja obuhvaćene su prijavama tražbina vjerovnika, te se nalaze među utvrđenim tražbina navedenima u ovoj Pripremnoj osnovi.

Tekuće obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja stečajni dužnik, koji obavlja poslovanje u uvjetima trajanja stečajnoga postupka, nisu uredno podmirivane i bile su osnovom za tražbinu RH prema stečajnoj masi, temeljenom na odgovarajućim ovršnim ispravama iz porezno - upravnih postupaka.

Tražbina se najvećim dijelom odnosila na manje plaćeni porez na dodanu vrijednost, a u manjem dijelu odnosila se na manje plaćene poreze, doprinose te nepodmirene prekršajne kazne i troškove prekršajnih postupaka, što je zajedno s pripadnim zakonskim zateznim kamatama tekućima do 29. studenog 2017. imalo ukupan iznos od 2.465.926,71 kn.

U isto vrijeme, stečajni dužnik imao je tražbinu temeljenu na presudi Trgovačkog suda u Splitu broj P-326/05 od 2. listopada 2013. potvrđenoj presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-9799/2013 od 11. listopada 2017., u iznosu glavnice od 1.812.682,20 kn, što zajedno sa zateznim kamatama tekućima do 29. studenog 2017. imalo ukupan iznos od 2.824.719,23 kn.

Slijedom činjenice, da su se tražbine između strana susrele na dan 29. studenog 2017., pa su se time toga dana ispunile sve zakonom propisane pretpostavke za prijeboj uzajamnih tražbina, između Republike Hrvatske, Ministarstva financija i stečajnog dužnika sklopljena je, u povodu Zahtjeva za mirno rješenje spora broj N-DO-68/2020 od 9. srpnja 2020. podnesenog stečajnom upravitelju od strane Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, Nagodba, prema kojoj uzajamne tražbine do iznosa od **2.465.926,71** kn prestaju prijebojem, a preostatak tražbine stečajnog dužnika prema Republici Hrvatskoj u iznosu od **358.792,61** kn stečajni dužnik *„može koristiti radi podmirenja daljnjih obveza stečajne mase vjerovnik kojih je Republika Hrvatska i/ili pravna osoba u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske ili radi namirenja priznate tražbine vjerovnika Republike Hrvatske u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Vinogradar d.d. u stečaju“* (članak 3. stavak 3. Nagodbe).

S obzirom na činjenicu, da je citiranom odredbom Nagodbe pravo izbora načina namirenja ostatka tražbine prema Republici Hrvatskoj prepušteno stečajnom dužniku, u Provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana bit će uređen prijeboj ostatka tražbine stečajnog dužnika iz Nagodbe s tražbinom stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija iz ovog Stečajnog plana i rješenja o njegovoj potvrdi, s učinkom prijeboja na dan pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

9. PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNIKA ZA SLUČAJ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE

U slučaju provedbe redovnog zakonskog modela stečajnog postupka, ukupna imovina stečajnog dužnika, koju čine isključivo nekretnine, bila bi podvrgnuta unovčenju.

Kao što je već ranije naznačeno, u ovome stečajnom postupku provedba likvidacijskog modela stečajnog postupka pokušana je u dva navrata na način, da se sve nekretnine stečajnog dužnika izlože prodaji kao cjelina. U tome nije postignut nikakav učinak.

Pojedinačno unovčenje čestica zemljišta nije u ovome stečajnome postupku pokušavano, jer ono nema izgleda na uspjeh, budući da se radi o industrijskim nekretninama, koje svoju vrijednost mogu ostvarivati samo kao cjelina, uz uvjet, da su u potpunosti uređeni imovinsko pravni odnosi. Upravo u nesređenim imovinskopravnim odnosima nalazio se jedan od uzroka neuspjeha u prodaji svih nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline.

Uz pretpostavku, da nema stečajnoga plana, te da se iznova pokuša s unovčenjem sveukupne imovine stečajnog dužnika, dakle, svih njegovih nekretnina, kao cjeline, treba uzeti, da bi se takvim oblikom unovčenja mogla ostvariti novčana sredstva na razini likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dakle, u iznosu od **7.000.000,00** kn.

Također, za razliku od načina i oblika namirenja prema ovome stečajnome planu, potrebno je uzeti u obzir, kako u namirenju iz nekretnina opterećenih založnim (razlučnim) pravima prednost imaju razlučni vjerovnici, a da ti vjerovnici, osim tražbina za glavni dug osiguran založnim pravom, imaju i pravo na namirenje za zakonske zatezne kamate tekuće od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja.

Kako je naprijed navedeno, procjenjuje se likvidacijska vrijednost svih nekretnina na iznos od 7,0 milijuna kuna, dok iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika premašuje 16,4 milijuna kuna. Potom, treba uzeti u obzir, da niti jedan od razlučnih vjerovnika ne raspolaže založnim pravom na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, pa tako založni vjerovnik prvog reda Republika Hrvatska Ministarstvo financija ima založno pravo samo na nekretninama upisanim u zk. ul. 6116 k.o. Vis, dok drugi založni vjerovnik NIRD d.o.o. ima založno pravo na dijelu čestica zemljišta upisanih u zk. ul. 6116 k.o. Vis.

Iz navedenoga slijedi, kako se razlučni vjerovnici, iz vrijednosti tih nekretnina, uzimajući u obzir da oni imaju i tražbine za zakonsku zateznu kamatu na svote tražbina osigurane založnim pravom, ne bi u znatnijoj mjeri mogli namiriti iz vrijednosti nekretnina koje su u njihovu korist opterećene, a da bi s ostatkom namirenja sudjelovali kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, pri čemu bi bila u primjeni pravila o razmjernom namirenju svih vjerovnika tog isplatnog reda.

Prema tome, niti Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik, niti NIRD d.o.o. kao razlučni vjerovnik, ne bi mogli ostvariti znatnije namirenje svojih tražbina iz likvidacijske vrijednosti opterećenih nekretnina, ali istovremeno, da iz ostatka likvidacijske vrijednosti neopterećenih nekretnina ti vjerovnici ne bi mogli ostvariti namirenje u iznosu višem od onoga koje se predviđa ovim Stečajnim planom, a u cijelosti bi mogli ostvariti namirenje samo onih tražbina koje su im utvrđene kao tražbine prvog višeg isplatnog reda.

U varijanti, u kojoj se razlučni vjerovnici odreknu tražbina za zakonsku zateznu kamatu na tražbine osigurane založnim pravima tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka, nakon namirenja glavnice osiguranih tražbina, preostatak očekivanog iznosa unovčenja morao bi biti iskorišten prije svega za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje ostalih obveza stečajne mase.

U takvom scenariju, zbog visine ostalih obveza stečajne mase, preostalo bi za namirenje sredstava dovoljnih samo za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog

višeg isplatnog reda, dok bi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda i u toj varijanti ostali nenamirenima, što znači, da niti razlučni vjerovnici, koji se samo jednim dijelom namiruju sa svojim tražbinama kao razlučni vjerovnici, ne bi ostvarili namirenje ostatka svojih tražbina u iznosu koji bi bio povoljniji od onoga kako je utvrđen ovim Stečajnim planom.

10. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA

U tijeku stečajnoga postupka poduzete su različite mjere kojima su stvarane pretpostavke za ostvarenje ciljeva stečajnoga plana

10.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj poduzeo je nužne i potrebne mjere na popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, kao i potrebne mjere upravljene na zaštitu te imovine odmah nakon što je preuzeo stečajnu upraviteljsku dužnost.

Poduzimanje mjera zaštite imovine olakšala je činjenica, da je ubrzo nakon otvaranja stečajnoga postupka nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika u uvjetima stečajnoga postupka.

U pogledu zaštite prava stečajnoga dužnika prema trećim osobama, stečajni upravitelj poduzeo je potrebne mjere na preuzimanju parnica u korist i na teret stečajnog dužnika te je sklopio ugovor o odvjetničkom zastupanju u složenijim predmetima.

10.2. Nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je, temeljem odgovarajuće odluke Skupštine vjerovnika, nastavio s poslovanjem stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka, koje poslovanje je održavano sve do 2009. Više o uvjetima poslovanja stečajnog dužnika tijekom tog razdoblja navodi se u toč. 2. ove Pripremne osnove, te u Ekonomskoj podlozi, koja se nalazi uz prilogu uz ovu Pripremnu osnovu.

10.3. Mjere u području radnih odnosa

Nakon otvaranja stečajnoga postupka, stečajni upravitelj otkazao je ugovore o radu zatečenim zaposlenicima stečajnoga dužnika, osim manjeg broja nužno potrebnih zaposlenika za dovršenje započetih poslova. Nakon što je Skupština vjerovnika odobrila nastavljanje poslovanja stečajnoga dužnika u uvjetima provođenja stečajnoga postupka, stečajni upravitelj je, za potrebe sezonskog obavljanja poslovanja, sklapao potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme.

Za sve odluke o zapošljavanju potrebnog broja zaposlenika stečajni je upravitelj pravodobno pribavljao prethodnu suglasnost stečajne sutkinje.

U pogledu plaća i drugih materijalnih prava zaposlenika tijekom trajanja radnoga odnosa,

stečajni upravitelj je slijedio ekonomske pokazatelje poslovanja koji su omogućavali raspolaganje masom plaća i drugih izdataka za zaposlene a da ne nastane oštećenje stečajne mase i gubitak u operativnom poslovanju stečajnog dužnika.

10.4. Mjere unovčenja neperspektivne imovine stečajnog dužnika

Tijekom stečajnoga postupka, a nakon što je obustavljeno njegovo poslovanje, provedene su mjere unovčenja neperspektivne imovine stečajnoga dužnika, a s obzirom na okolnost da je dugotrajnost stečajnog postupka mogla dovesti do propadanja te imovine što bi uzrokovalo štetu stečajnoj masi. To se prije svega odnosi na pokretnine (strojeve, opremu, sitni inventar i dr.), tako da stečajni dužnik više nema u imovini pokretnih stvari.

11. O INVESTITORU NIRD d.o.o.

Investitor u društvo stečajnog dužnika bit će NIRD, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Kaštel Lukšiću, Bardejovska 25, OIB 50522457221.

To društvo je stečajni vjerovnik prvog i drugog višeg isplatnog reda u ovome stečajnom postupku, a tražbine prema stečajnom dužniku stečene su naplatnim pravnim poslom – ugovorom o prijenosu tražbina, temeljem kojega su na NIRD d.o.o., osim utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, prenesena i sva sporedna prava, što uključuje i založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, čime društvo NIRD d.o.o. steklo i status razlučnog vjerovnika u ovome stečajnome postupku.

Na opisani način, NIRD d.o.o. stekao je u ovome stečajnome postupku tražbine prema stečajnome dužniku koje premašuju vrijednost od 50% ukupno utvrđenih tražbina, što je samo po sebi dovoljna pretpostavka, da se tom stečajnom vjerovniku od strane drugih vjerovnika prizna status investitora koji će na temelju ovoga stečajnoga plana svojim ulaganjima u novcu i pravima, odricanjem od prava na odvojeno namirenje i obvezivanjem na daljnja ulaganja omogućiti namirenje vjerovnika povoljnije od eventualnog namirenja uz primjenu redovnog zakonskog modela i istovremeno omogućiti nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama.

Društvo NIRD d.o.o. osnovano je 1991. u Kaštel Lukšiću, kao obiteljska tvrtka i kao proizvođač i veleprodavatelj tekstila i metraže. Danas je ta tvrtka vladajuće društvo u grupi koju čine ovisna društva RIBOLA d.o.o., Unitas d.d. tvornica konca i NIRD NEKRETNINE d.o.o. Grupa ostvaruje godišnje konsolidirane poslovne prihode od preko 550 milijuna kuna. Grupa zapošljava sveukupno 700 radnika.

NIRD d.o.o. kao vladajuće društvo s uspjehom upravlja ovisnim društvima, koja su sva u stopostotnom vlasništvu vladajućeg društva.

RIBOLA d.o.o. je maloprodajni trgovački lanac pozicioniran na području srednje Dalmacije, sa svojih 78 trgovina. Ubraja se među 20 najvećih hrvatskih trgovaca robom široke potrošnje, a član je grupacije Ultragros – udruženja hrvatskih trgovačkih kuća.

Unitas d.d. tvornica konca ima sjedište u Zagrebu, a radi se o tvrtki sa stogodišnjom tradicijom, koja je jedini proizvođač konca u Hrvatskoj, a više od 85 posto svoje proizvodnje plasira na inozemna tržišta.

NIRD NEKRETNINE d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama dio je grupe NIRD, koje društvo obavlja djelatnosti u području graditeljstva i gospodarenja nekretninama.

Grupa NIRD po svojim poslovnim rezultatima ubraja se u uzorna trgovačka društva, nad kojima nikada nije vođen nikakav insolventni postupak, a bitno obilježje poslovanja svih društava u grupi jest, da nemaju kreditne zaduženosti pa ne ovise o vanjskim izvorima financiranja, a razvoj zasnivaju na sredstvima iz vlastitih izvora.

12. STEČAJNI PLAN – CILJEVI

Izradi i provođenju ovog Stečajnog plana pristupa se radi postizanja sljedećih ciljeva:

1. **namirenje** svih stečajnih vjerovnika u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
2. **sanacija** stečajnog dužnika pokrićem prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala i rasterećenjem od obveza,
3. **nastavak poslovanja** stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku, rasterećene od založnih prava, te uz pokretanje novih djelatnosti,
4. **provođenje investicijskih ulaganja** u nove djelatnosti i materijalnu osnovu za obavljanje djelatnosti u području maloprodaje prehrambene i neprehrambene robe, poljoprivredne proizvodnje – uzgoja i prerade limuna i turističke djelatnosti,
5. **preoblikovanje** stečajnog dužnika iz pravnog oblika dioničkog društva u pravni oblik društva s ograničenom odgovornošću.

13. MJERE ZA OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA

Odredbom članka 303. st. 1. SZ/15 pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnoga plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ostavljanje stečajnom dužniku sveukupne imovine, radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika,
- sanacija stečajnog dužnika, namirenjem vjerovnika i pokrićem gubitaka stečajnog dužnika do visine i iznad visine temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika, u mjeri koja omogućuje ostvarenje pozitivnog kapitala u bilancama društva stečajnog dužnika, uz pokriće ostatka nepokrivenih gubitaka na teret buduće dobiti ostvarene poslovanjem sljednika stečajnog dužnika,

- namirenje stečajnih vjerovnika novčanim i nenovčanim namirenjem, te smanjenjem obveza stečajnog dužnika odnosno otpustom duga (otpisom) stečajnom dužniku,
- odricanje razlučnih vjerovnika od prava na odvojeno namirenje, radi potpunog rasterećenja nekretnina stečajnog dužnika od upisanih založnih (razlučnih) prava, uz namirenje razlučnog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda na način i u mjeri koji su povoljniji od namirenja ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda,
- ulaganje investitora novčanim ulogom u povećanje temeljnog kapitala, radi namirenja vjerovnika u mjeri predviđenoj stečajnim planom, te provođenje investicijskih ulaganja u materijalnu osnovu budućeg poslovanja u području maloprodaje, poljoprivredne proizvodnje i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

14. SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA POKRIĆEM GUBITAKA I ULAGANJIMA RADI PODMIRENJA OBVEZA

Sanacija stečajnog dužnika temeljni je uvjet za uspjeh u nastavku njegovoga poslovanja nakon zaključenja stečajnoga postupka. Sanacija će omogućiti ozdravljenje bilanci stečajnoga dužnika, a istovremeno, pribavit će se sredstva potrebna za razmjerno namirenje vjerovnika, povoljnije prema ovom Stečajnom planu od namirenja provođenjem likvidacijskog modela stečajnog postupka, čime će se omogućiti, da sljednik stečajnog dužnika, rasterećen od obveza i gubitaka iz ranijih razdoblja, nastavi s profitabilnim poslovanjem nakon zaključenja stečajnog postupka.

Cjelina sanacijskih mjera treba, u konačnici, omogućiti nastavak poslovanja stečajnoga dužnika na zdravim osnovama, bez skrivenih i nepokrivenih stavki u bilanci.

14.1. Početna bilanca stečajnog dužnika

Bilanca stečajnoga dužnika, izrađena na početku stečajnoga postupka, sa stanjem na dan 8. ožujka 2002. godine kao dan u koji je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom prikazana je u Početnom izvješću stečajnog upravitelja i razmatrana je na Izvještajnom ročištu nakon prvog općeg ispitnog ročišta u stečajnom postupku.

Podaci iz početne bilance stečajnog dužnika po stanju na dan 08.03.2002.

AKTIVA – IMOVINA STEČAJNG DUŽNIKA	18.829.516,58
A DUGOTRAJNA IMOVINA	12.934.087,65
METERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA	12.615.604,44
Zemljišta i šume	2.550.531,82
Građevinski objekti	7.619.059,16
Postrojenja i oprema (strojevi)	318.857,66
Alati i pogonski inventar, namještaj i transportni uređaji	140.265,80
Materijalna sredstva u pripremi	14.279,15
Ostala materijalna imovina	1.972.610,85
FINANCIJSKA IMOVINA	17.920,15
Ostala dugoročna ulaganja	17.920,15
POTRAŽIVANJA	300.563,06

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VINOGRADAR, d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	195.002,78
Ostala potraživanja	105.560,28
B KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.895.428,93
ZALIHE	4.819.029,37
Sirovine i materijal	365.000,16
Proizvodnja u tijeku	143.168,55
Trgovačka roba	42.785,12
Gotovi proizvodi	4.268.075,54
POTRAŽIVANJA	1.074.840,43
Potraž. od kupaca	1.041.312,27
Potraž. od zaposlenih	3.911,46
Ostala potraživanja	29.616,70
NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI	1.559,13
UKUPNA AKTIVA	18.829.516,58
PASIVA – IZVORI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA	18.829.516,58
A KAPITAL I REZERVE	4.871.691,12
Upisani kapital	15.679.885,55
Rezerve	9.510,37
Zadržana dobit	64.309,91
Preneseni gubitak	10.483.480,41
Gubitak tekuće godine	398.534,30
B DUGOROČNE OBVEZE	3.117.104,56
Obveze S osnova zajma	2.820.753,98
Obveze prema kreditnim institucijama	296.350,58
C KRATKOROČNE OBVEZE	10.840.720,90
Obveze prema kredit. instit.	6.459.883,86
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	68.950,03
Obveze prema dobavljačima	984.954,94
Obveze prema zaposlenima	88.993,94
Obveze za poreze doprinose i druge pristojbe	2.894.594,39
Obveze po osnovi udjela u rezultatu	44.093,52
Ostale kratkoročne obveze	299.250,22
UKUPNA PASIVA	18.829.516,58

14.2. Financijski izvještaji od 2014. do 2019.

U nastavku se daje pregled stanja bilance društva stečajnog dužnika u razdoblju trajanja stečajnog postupka od 2014. do 2019., te pregled osnovnih podataka iz računa dobiti i gubitka za isto razdoblje.

Stavka	2014.	2015.	2016.
Podaci o imovini i izvorima sredstava			
1. Dugotrajna imovina	7.815.859,27	7.505.915,88	7.195.972,49
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina	7.815.859,27	7.505.915,88	7.195.972,49
Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
Potraživanja	0,00	0,00	0,00
2. Kratkotrajna imovina	872.267,91	872.267,91	872.267,91
Zalihe	0,00	0,00	0,00
Potraživanja	872.267,91	872.267,91	872.267,91
Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
Novac u banci i blagajni	0,00	0,00	0,00
Ukupno AKTIVA	8.688.127,18	8.378.183,79	8.068.240,40

3. Kapital i rezerve	-9.251.761,91	-9.561.705,30	-9.871.648,69
Temeljni kapital	15.679.885,55	15.679.885,55	15.679.885,55
Rezerve	0,00	0,00	0,00
Zadržana dobit/preneseni gubitak	-24.365.694,26	-24.931.647,46	-25.241.590,85
Dobit/gubitak tekućeg razdoblja	-565.953,20	-309.943,39	-309.943,39
4. Dugoročne obveze	16.452.825,68	16.452.825,68	16.452.825,68
Obveze prije stečaja	16.452.825,68	16.452.825,68	16.452.825,68
5. Kratkoročne obveze	1.487.063,41	1.487.063,41	1.487.063,41
Obveze prema dobavljačima	96.374,35	96.374,35	96.374,35
Obveze prema zaposlenicima	6.111,75	6.111,75	6.111,75
Obveze za poreze, doprinose i sl.davanja	1.242.921,91	1.242.921,91	1.242.921,91
Ostale obveze	141.655,40	141.655,40	141.655,40
Ukupno PASIVA	8.688.127,18	8.378.183,79	8.068.240,40
	0,00	0,00	0,00
Osnovne stavke računa dobiti i gubitka			
1. Ukupni prihodi	54.336,34	0,00	0,00
2. Ukupni rashodi	620.289,54	309.943,39	309.943,39
3. Dobit/gubitak tekuće godine	-565.953,20	-309.943,39	-309.943,39

Stavka	2017.	2018.	2019.
Podaci o imovini i izvorima sredstava			
1. Dugotrajna imovina	6.886.029,10	6.576.085,71	6.032.781,39
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina	6.886.029,10	6.576.085,71	6.032.781,39
Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
Potraživanja	0,00	0,00	0,00
2. Kratkotrajna imovina	872.267,91	872.267,91	0,00
Zalihe	0,00	0,00	0,00
Potraživanja	872.267,91	872.267,91	0,00
Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
Novac u banci i blagajni	0,00	0,00	0,00
Ukupno AKTIVA	7.758.297,01	7.448.353,62	6.032.781,39
3. Kapital i rezerve	-10.181.592,08	-10.491.535,47	-10.804.687,73
Temeljni kapital	15.679.885,55	15.679.885,55	15.679.885,55
Rezerve	0,00	0,00	0,00
Zadržana dobit/preneseni gubitak	-25.551.534,24	-25.861.477,63	-26.065.507,57
Dobit/gubitak tekućeg razdoblja	-309.943,39	-309.943,39	-419.065,71
4. Dugoročne obveze	16.452.825,68	16.452.825,68	16.452.825,68
Obveze prije stečaja	16.452.825,68	16.452.825,68	16.452.825,68
5. Kratkoročne obveze	1.487.063,41	1.487.063,41	384.643,44
Obveze prema dobavljačima	96.374,35	96.374,35	57.027,07
Obveze prema zaposlenicima	6.111,75	6.111,75	0,00
Obveze za poreze, doprinose i sl.davanja	1.242.921,91	1.242.921,91	327.616,37

Ostale obveze	141.655,40	141.655,40	0,00
<i>Ukupno PASIVA</i>	<i>7.758.297,01</i>	<i>7.448.353,62</i>	<i>6.032.781,39</i>

Osnovne stavke računa dobiti i gubitka

1. Ukupni prihodi	0,00	0,00	1.442.572,44
2. Ukupni rashodi	309.943,39	309.943,39	1.866.638,15
3. Dobit/gubitak tekuće godine	-309.943,39	-309.943,39	-419.065,71

Iz naprijed prezentiranih podataka proizlazi, kako je tijekom trajanja stečajnog postupka u znatnoj mjeri smanjena knjigovodstvena vrijednosti imovine društva stečajnog dužnika, kako zbog otpisa (amortizacije) tako i zbog unovčenja znatnog dijela imovine stečajnog dužnika, prije svega, njegove sveukupne pokretne imovine.

Također, smanjenju vrijednosti imovine doprinijelo je i to, što je bilo potrebno provesti ispravak vrijednosti potraživanja, zbog njihove nenaplativosti ili zastare.

Krajnji rezultat takvoga stanja društva stečajnog dužnika jest – gubitak preko visine temeljnoga kapitala u iznosu od **10.804.687,73** kuna, te sveukupno preneseni gubici iz ranijih razdoblja od **26.065.507,57** kuna, čemu treba pridodati gubitak godine 2019. u iznosu od **419.065,71** kn, tako da sveukupno gubici društva stečajnog dužnika sa stanjem 31.12.2019. iznose **26.484.573,28** kuna.

14.3. Pokriće gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjenjem uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu

Temeljni kapital, izražen u valuti njemačka marka (DEM) iznosi **4.125.200,00 DEM**, a prema odredbi članka 319. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 118/03) tako izraženi iznos temeljnog kapitala bilo je potrebno preračunati u kune, na način, da se prethodno obavi preračunavanje temeljnog kapitala u valutu EUR uz primjenu čvrstog službenog tečaja njemačke marke i eura od **1,95583** njemačkih maraka za jedan euro, a potom, da se dobiveni iznos temeljnog kapitala u valuti euro preračunava u kune po srednjem tečaju HNB na dan donošenja odluke Glavne skupštine. Za potrebe ovoga dijela Stečajnog plana koristit će se srednji tečaj HNB za eur na dan 28. srpnja 2020., koji iznosi **7,51175** kn za jedan euro.

Uz tako izvršeno preračunavanje temeljnog kapitala od **4.125.200 DEM**, temeljni kapital izražen u kunama iznositi će **15.843.642,39 kuna**, a temeljni kapital, koji je kod osnivanja društva podijeljen na **41.252** dionice u nominalnom iznosu od 100 DEM, primjenom preračunavanja kao što je naprijed opisano, podijeljen je na **41.252** dionice u nominalnom iznosu od **384,06** kuna.

S obzirom na činjenicu da preneseni gubici po svojem iznosu nadilaze visinu temeljnoga kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika, mjere sanacije stečajnoga dužnika ne mogu se provesti, ako se na teret temeljnog kapitala ne izvrši pokriće znatnijeg dijela tih gubitaka.

Preračunavanje nominalnog iznosa temeljnog kapitala u kune provest će se, uz primjenu odredbe članka 319. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 118/03) istovremeno s donošenjem odluke o

pojednostavljenom smanjenju temeljnoga kapitala, uz primjenu pravila iz članka 348. Zakona o trgovačkim društvima, pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala uz njegovo istovremeno povećanje uplatom uloga u novcu, a sve to, temeljem odluke stečajnog upravitelja u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva stečajnog dužnika.

Temeljni kapital dioničkog društva, radi pokrića prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala, smanjit će se s iznosa od **15.843.642,39** kn za **15.843.642,39** kuna na novi iznos temeljnoga kapitala u iznosu od **0,00** kuna, i to smanjenjem nominalnog iznosa dionica s postojećeg nominalnog iznosa od **384,06** kuna za dionicu na novi nominalni iznos od **0,00** kuna.

Na taj način sve postojeće dionice dioničkog društva stečajnog dužnika prestat će postojati.

Iznos smanjenja temeljnog kapitala od **15.843.642,39** kn iskoristit će se za pokriće prenesenih (akumuliranih) gubitaka do iznosa od **15.843.642,39** kn, a razlika nepokrivenog gubitka u iznosu od **10.640.930,89** kuna bit će pokrivena iz dobiti ostvarene poslovanjem sljednika stečajnog dužnika u narednim godinama.

Krajnji nominalni iznos temeljnog kapitala društva izraženog u kunama, kao i konačni iznos smanjenja temeljnog kapitala, utvrdit će se na dan donošenja odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala uplatom uloga u novcu, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan donošenja te odluke, pa će u tom smislu nacrt navedene odluke, koji je priložen uz Provedbenu osnovu Stečajnog plana, biti odgovarajuće izmijenjen.

Istovremeno s donošenjem odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala bit će donesena odluka o istovremenoj provedbi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika uplatom uloga u novcu, nakon čega će temeljni kapital društva stečajnog dužnika imati nominalni iznos od **6.835.000,00 kuna**, a bit će podijeljen na **68.350** dionica, svaka u nominalnom iznosu od **100,00 kuna**. Uplatitelj uloga u novcu radi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika bit će društvo NIRD d.o.o., a uplaćeni ulog u novcu imat će namjenu isplate tražbina stečajnim vjerovnicima u mjeri kako je utvrđena ovim Stečajnim planom i rješenjem o njegovoj potvrdi.

14.4. Namirenje dijela tražbina nenovčanim namirenjem unosom dijela tražbina u povećanje temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika radi stjecanja dionica

Nakon što bude provedeno u točki **14.3.** opisano pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala uz istovremeno njegovo povećanje uplatom uloga u novcu, temeljni kapital društva stečajnog dužnika imat će nominalni iznos od **6.835.000,00** kuna.

Namirenje tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika NIRD d.o.o ovim je Stečajnim planom predviđeno provesti unosom cijele njegove tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda u temeljni kapital dioničkog društva stečajnog dužnika, tako da će, nakon provedbe povećanja temeljnog kapitala ulogom prava – tražbina dioničara odnosno stečajnog i razlučnog vjerovnika NIRD d.o.o. prema stečajnom dužniku za iznos tih prava – tražbina u ukupnom iznosu od **7.874.506,86 kuna**, a dioničar NIRD d.o.o. će, temeljem toga uloga u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, steći novih **78.745**

dionica dioničkog društva, svaka u nominalnom iznosu od **100,00 kuna** i sveukupno u nominalnom iznosu od **7.874.500,00 kuna**.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika imat će nakon tog drugog povećanja temeljnog kapitala nominalni iznos od **14.709.500,00** kuna,

Mjera prenošenja dijela tražbina stečajnih vjerovnika prema stečajnom dužniku u temeljni kapital dioničkoga društva stečajnog dužnika imat će dvojak učinak – stečajni vjerovnik NIRD d.o.o. bit će s ukupnom svojom tražbinom namiren preuzimanjem odgovarajućega broja dionica dioničkog društva stečajnog dužnika, a s druge strane, stečajni će dužnik biti oslobođen financijskih obveza prema tom vjerovniku za vrijednost koju čini ta tražbina, unesena kao pravo u temeljni kapital društva.

15. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Namirenje tražbina razlučnih i stečajnih vjerovnika temeljna je svrha stečajnoga postupka, pa je time namirenje tražbina vjerovnika i središnji i najvažniji dio svakog stečajnog plana, kao alternativnog oblika dovršetka stečajnog postupka u odnosu na redoviti (likvidacijski) model stečajnog postupka.

Za potrebe provođenja namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, postojeća stečajna masa stečajnoga dužnika nije dostatna, a namirenje razlučnih vjerovnika u uvjetima primjene redovitog modela okončanja stečajnoga postupka nije ostvarivo niti na razini glavnice njihovih tražbina osiguranih založnim (razlučnim) pravima, tako da za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ne bi preostalo nikakvih sredstava.

Budući da je za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, što je jedan od ciljeva ovoga Stečajnoga plana, nužno ostaviti sveukupnu imovinu stečajnom dužniku, potrebno je, da se različite vjerovnike putem mjera Stečajnog plana namiruje kao stečajne vjerovnike prvog i drugog višeg isplatnog reda, a da se oni odreknu prava na odvojeno namirenje iz vrijednosti u njihovu korist založenih nekretnina.

15.1. Namirenje stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Ministarstvo poljoprivrede i Grad Vis isplatom u novcu

Republika Hrvatska – Ministarstvo financija je stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, te razlučni vjerovnik sa založnim pravima stečenima radi osiguranja tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, bit će namireno isplatom u novcu u dijelu koji čini 50% utvrđene tražbine, što je iznos od **88.859,86 kn**.

Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, kao stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, bit će namirena isplatom u novcu za cijelu svoju utvrđenu tražbinu u iznosu od **604.090,16 kn**.

Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, kao stečajni vjerovniku drugog višeg isplatnog reda bit će novčanom isplatom namiren s dijelom svoje utvrđene tražbine u iznosu od **3.135.299,78** kn i prijebom s protutražbinom stečajne mase stečajnog dužnika do iznosa od **358.792,61** kn, tako da će taj stečajni vjerovnik biti namiren s dijelom utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **3.494.092,39** kuna.

Isplata naprijed navedenih iznosa bit će prema vjerovniku Republika Hrvatska – Ministarstvo financija izvršena u roku od osam dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika (toč. **14.3.** ove Pripreme osnove).

Sveukupno, Republika Hrvatska – Ministarstvo financija će na opisani način biti namirena s novčanim iznosom od **4.098.182,55** kn, a Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede bit će namirena s novčanim iznosom od **88.859,86** kn, što znači da će sveukupno Republika Hrvatska biti namirena s iznosom u novcu od **4.187.041,55** kn, što je **50%** sveukupno utvrđenih tražbina Republike Hrvatske u prvom i drugom višem isplatnom redu.

Stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Grad Vis ima utvrđenu tražbinu koja ne spada u skupinu malih tražbina (točka 15.4. ove Pripreme osnove), jer je njegova tražbina utvrđena u iznosu od **127.278,18** kn. U tom smislu, za toga stečajnoga vjerovnika predviđeno je ovim stečajnim planom namirenje jednako oblicima namirenja stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, tako da će Gradu Visu kao stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda biti isplaćeno 50% utvrđene tražbine, što je jednako iznosu od **63.639,09** kn.

Stečajni dužnik će, naprijed opisanim namirenjem prema stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, biti oslobođen obveza za iznos od **4.250.680,64** kuna.

15.2. Nenovčano namirenje stečajnog vjerovnika NIRD d.o.o.

Stečajni vjerovnik NIRD d.o.o., koji je stupio temeljem Ugovora o cesiji na mjesto stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda te na mjesto razlučnih vjerovnika koji su mu ustupili svoje tražbine prema stečajnom dužniku, istovremeno je i investitor uz pomoć kojega će biti realiziran ovaj Stečajni plan i bit će provedeno novčano namirenje stečajnih vjerovnika.

Namirenje svih tražbina stečajnog vjerovnika NIRD d.o.o. bit će provedeno, uz njegovu pisanu suglasnost danu u obliku izjave iz članka 316. st. 2. SZ/15, unosom svih njegovih utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, kao prava, u vrijednosti od **7.874.506,86** kuna, u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, a sve to, kako je već ranije opisano u točki **14.4.** ove Pripreme osnove.

Na taj način, stečajni dužnik bit će oslobođen obveza za iznos od **7.874.506,86** kuna.

Izjava iz članka 316. st. 2. SZ/15 vjerovnika NIRD d.o.o. prilaže se uz Provedbenu osnovu.

15.3. Prestanak tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska i stečajnog vjerovnika Grad Vis smanjenjem obveza stečajnog dužnika (čl. 303. st. 2. al. 8. SZ/15)

Nakon novčane isplate utvrđenih tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija u iznosu od **3.494.092,39** kn preostat će utvrđena tražbina tog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **4.098.183,55** kn, a nakon novčane isplate utvrđenih tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede u iznosu od **88.859,86** kn preostat će utvrđena tražbina tog vjerovnika od **88.859,86** kn.

Ostatak utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska – Ministarstvo financija u iznosu od **4.098.183,55** kn prestat će (bit će otpisana) s danom primitka isplate novčanog dijela namirenja tražbina tog stečajnog vjerovnika (toč. 15.1. ove Pripremne osnove).

Ostatak utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede u iznosu od **88.859,86** kn prestat će (bit će otpisana) s danom primitka isplate novčanog dijela namirenja tražbina tog stečajnog vjerovnika (toč. 15.1. ove Pripremne osnove).

Ostatak utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog Grad Vis u iznosu od **63.639,09** kn prestat će (bit će otpisana) s danom primitka isplate novčanog dijela namirenja tražbina tog stečajnog vjerovnika (toč. 15.1. ove Pripremne osnove).

Na način, opisan u ovoj točki, stečajni će dužnik biti oslobođen obveza za iznos od **4.250.682,50** kuna.

15.4. Namirenje tražbina ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama isplatom u novcu

Ostali stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama nižim od **25.000,00** kuna razvrstani su u zasebnu skupinu u pogledu namirenja i u pogledu korištenja prava glasa pri odlučivanju o prihvaćanju stečajnog plana.

Za namirenje u novcu dijela utvrđenih tražbina ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama predviđen je iznos od sveukupno **82.625,76** kuna, što je odgovarajuće iznosu od **100% glavnice** utvrđenih tražbina svakoga od stečajnih vjerovnika toga isplatnoga reda.

Namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u novcu bit će izvršeno iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnoga kapitala u novcu, provedenoga od strane društva NIRD d.o.o., osam dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar (točka 14.3. ove Pripremne osnove).

Potpuno namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama motivirano je, prije svega time, što se radi o stečajnim vjerovnicima s relativno niskim iznosima tražbina u odnosu na iznose tražbine dva sada postojeća najveća stečajna vjerovnika.

Pojedinačno, ostali stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda bit će namireni s iznosima kako slijede u Tablici 3.

TABLICA 3.
Namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda isplatom utvrđenih tražbina u novcu

Re d. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos novčanog namirenja
1.	GRADINA d.o.o. Vis	36896460047	Vis, Biskupa Mihe Pušića 2	16.233,16	16.233,16
2.	NARODNE NOVINE d.d.	64546066176	Zagreb,Savski Gaj XIII. put 6	7.824,16	7.824,16
3.	ROKIS ROKI NIKŠA		Vis, Splitsko polje	18.716,00	18.716,00
4.	ANTUN SVILIČIĆ		Split, Stepinčeva 38	1.502,83	1.502,83
5.	NEDILJKA BOŽANIĆ		Australia, Adelaide	1.502,83	1.502,83
6.	PAULINA BRKAN		Tivat, Bogdašići b.b., Crna Gora	1.502,83	1.502,83
7.	ŽITKO VINKA		Vis, Dobrilina 1 /	8.701,72	8.701,72
8.	HRVATSKA ELEKTROPRIVRED A – dioničko društvo, kao pravni sljednik ELEKTRODALMACIJ A SPLIT,	28921978587	Zagreb, Grada Vukovara 37	20.941,23	20.941,23
9.	ANICA PERIĆ		Kontese Nere 18, Zagreb	5.701,00	5.701,00
UKUPNO:				82.625,76	82.625,76

Isplatom prema ostalim stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, stečajni će dužnik biti oslobođen obveza za iznos od **82.625,76** kuna.

15.5. Zbirni pregled namirenja vjerovnika prema svim mjerama stečajnoga plana

U sljedećoj se tablici daje zbirni pregled namirenja vjerovnika prema svim mjerama ovoga Stečajnoga plana:

TABLICA 4.
Zbirni pregled namirenja stečajnih vjerovnika

Vjerovnici	Namirenje isplatom u novcu	Nenovčano namirenje unosom tražbina u temeljni kapital	Postotak namirenja
Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – I. viši isplatni red	604.090,16	-	100%
Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – II. viši isplatni red	3.494.092,39*	-	46,02%
Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede – II. viši isplatni red	88.859,86	-	50%
Grad Vis – II. viši isplatni red	63.639,09		50%
NIRD d.o.o.	-	7.874.506,86	100%
Ostali vjerovnici II. višeg isplatnog reda – ukupno	82.625,76	-	100%
Ukupno:	4.333.307,26	7.874.506,86	
Prestanak tražbina otpustom duga (otpisom)			
Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – II. viši isplatni red		4.098.183,55	
Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede – II. viši isplatni red		88.859,86	
Grad Vis – II. viši isplatni red		63.639,09	
Sveukupno prestanak obveza		16.458.496,61	

* u dijelu od 358.792,61 kn namirenje se provodi prijebojem s protutražbinom stečajne mase stečajnog dužnika

15.6. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Vjerovnike nižih isplatnih redova (čl. 72. SZ/96.) neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, jer za to neće postojati dostatna sredstva u stečajnoj masi.

Prihvatanjem ovoga Stečajnoga plana smatrat će se da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. st. 1. SZ/15).

15.7. Namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od **2.437.967,48** kn bit će o rokovima dospjeća namirene. Za slučaj, da pojedine obveze stečajne mase dospijevaju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze podmiriti pravni sljednik stečajnog dužnika.

Ostale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, poznate na dan predaje ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze, koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, odnosno njegov pravni sljednik, i to iz sredstava koja će za tu namjenu biti raspoređena iz primitka ostvarenog povećanjem temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, opisanog u toč. **14.3.** ove Pripreme osnove, u roku od osam dana od dana upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar.

16. PRESTANAK TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA ZA ZAKONSKU ZATEZNU KAMATU TEKUĆU NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Iz odredbe članka 164.a SZ/96 u vezi s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona proizlazi, da razlučni vjerovnik ima pravo na zateznu kamatu tekuću od dana otvaranja stečajnoga postupka do namirenja tražbine osigurane založnim (razlučnim) pravom.

Kako u stečajnoj masi, kao i u raspoloživom iznosu novčanog uloga investitora nema dovoljno sredstava za namirenje te vrste tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, ovim je Stečajnim planom predviđena obveza stečajnog upravitelja, da od razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija pribavi izjavu o odricanju od tražbina temeljem zakonskih zateznih kamata tekućih od dana otvaranja stečajnog postupka na iznos glavnice tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovu Izjavu Republika Hrvatska – Ministarstvo financija kao stečajni vjerovnik sa svojstvom razlučnog vjerovnika treba dati najkasnije na ročištu radi raspravljanja i glasovanja vjerovnika o ovome Stečajnom planu, a za slučaj izostanka davanja te izjave, zamijenit će je odgovarajuće odredbe rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

Isto tako, u stečajnoj masi neće preostati niti sredstava za namirenje tražbina za zateznu kamatu tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka do namirenja tražbine osigurane založnim (razlučnim) pravom koju tražbinu ima razlučni vjerovnik NIRD d.o.o.

Ovim Stečajnim planom predviđena je obveza stečajnog upravitelja, da od razlučnog vjerovnika NIRD d.o.o. pribavi izjavu o odricanju od tražbina temeljem zakonskih zateznih kamata tekućih od dana otvaranja stečajnog postupka na iznos glavnice tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovu Izjavu NIRD d.o.o. kao stečajni vjerovnik sa svojstvom razlučnog vjerovnika treba dati najkasnije na ročištu radi raspravljanja i glasovanja vjerovnika o ovome Stečajnom planu, a za slučaj izostanka davanja te izjave, zamijenit će je odgovarajuće odredbe rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

Sadržaj navedenih izjava razlučnih vjerovnika prilaže se uz Provedbenu osnovu.

17. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA

Da bi stečajni dužnik mogao nakon zaključenja stečajnog postupka održati nastavak poslovanja na novim i profitabilnim osnovama, te osobito, da bi se mogla ostvariti ovim Stečajnim planom predviđena ulaganja investitora NIRD d.o.o. u nekretnine i opremu potrebnu za obavljanje novih djelatnosti sljednika stečajnog dužnika, predviđeno je ovim Stečajnim planom ostavljanje sveukupne preostale imovine stečajnom dužniku, tako da se iz vrijednosti te imovine neće provoditi namirenje tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, već će namirenje vjerovnika provesti iz izvora sastojećeg u novčanom ulaganju investitora NIRD d.o.o.. To namirenje će biti povoljnije u odnosu na namirenje, koje bi ti

vjerovnici ostvarili primjenom redovitog modela stečajnog postupka i unovčenjem imovine (nekretnina).

S obzirom na to, da će različni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i NIRD d.o.o. posebnim izjavama, čiji predložak je sastavni dio priloga uz Provedbenu osnovu ovog Stečajnog plana, izjaviti odricanje od tražbina prema stečajnom dužniku za zateznu kamatu tekuću nakon dana otvaranja stečajnog postupka po osnovi pojedinih različitih prava i o odricanju od prava na odvojeno namirenje iz vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, stečajni će dužnik namirenjem različitih vjerovnika i navedenim odricanjima tih vjerovnika biti u potpunosti oslobođen obveza koje su bile osigurane založnim pravima na njegovim nekretninama, čime će biti stvorena temeljna pretpostavka za korištenje tih nekretnina u nastavku poslovanja, te za korištenje tih nekretnina kao osnove za daljnje namjeravane investicije investitora NIRD d.o.o.

Prema tome, mjere stečajnoga plana ostavljaju u potpunosti mogućnost očuvanja imovine stečajnog dužnika kako bi se na temeljima te imovine moglo obnoviti njegovo poslovanje i razviti namjeravane investicije u svrhu obavljanja potpuno novog predmeta poslovanja i novih djelatnosti sljednika stečajnog dužnika.

18. REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE

Na osnovama ovoga Stečajnoga plana, a tijekom njegove provedbe kao i nakon zaključenja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom, poslovanje sadašnjeg stečajnog dužnika bit će u potpunosti reorganizirano, a temelj za buduće profitabilno poslovanje činit će investicije sadržane u investicijskom planu, koji je sastavni dio Ekonomske podloge stečajnog plana, koja je priložena uz ovu Pripremnu osnovu.

18.1. Statusno pravne promjene

Naprijed u ovoj Pripremonoju osnovi opisane su mjere i radnje koje će na osnovama ovoga Stečajnoga plana biti provedene radi sanacije stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i radi namirenja vjerovnika.

Promjene u temeljnom kapitalu, provedene prvenstveno radi pokrića prenesenih gubitaka i time radi sanacije društva stečajnog dužnika, imat će za nužnu i neizbježnu posljedicu prestanak postojanja zatečenih dionica dioničkog društva, čija vrijednost, zahvaljujući činjenici postojanja nepokrivenih prenesenih gubitaka koji prelaze razinu upisanog temeljnog kapitala, u stvarnosti nije postojala na razini višoj od 0,00 kuna, tako da je svođenje vrijednosti temeljnog kapitala društva na 0,00 kuna i time prestanak postojanja dionica zatečenih dioničara nužna mjera koju se s ciljem sanacije stečajnog dužnika treba i mora poduzeti.

Posljedica te mjere sanacije bit će sastojeća u tome, što će, temeljem novčanog ulaganja investitora NIRD d.o.o., provedenog istovremeno sa smanjenjem temeljnog kapitala društva, društvo stečajnog dužnika postati jednočlanim dioničkim društvom.

U takvim okolnostima, pravni oblik dioničkog društva nema pravu svrhu, a pravni oblik društva s ograničenom odgovornošću svakako je u svemu pogodniji za upravljivost

društvom sljednikom stečajnog dužnika, koje će postati ovisnim društvom u sustavu društava kojima je vladajuće društvo – NIRD d.o.o.

Sljednik stečajnog dužnika nastaviti će, dakle, nakon zaključenja stečajnog postupka s poslovanjem u pravnom obliku društva s ograničenom odgovornošću, a preoblikovanje sada postojećeg dioničkog društva bit će provedeno temeljem odluke o preoblikovanju koju će, u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva, donijeti stečajni upravitelj, u sklopu mjera za provođenje ovog Stečajnog plana.

U sklopu te statusne promjene, stečajni upravitelj utvrdit će tekst Društvenog ugovora za društvo sljednika stečajnog dužnika, koji će stupiti na snagu danom upisa preoblikovanja društva u sudski registar, a istovremeno, donijet će i odluku o imenovanju uprave toga društva.

U preoblikovanju društva stečajnog dužnika nije predviđena promjena naziva društva, s obzirom na okolnost, da je postojeći naziv društva VINOGRADAR povezan s dugogodišnjom tradicijom i u tom smislu je potrebno njegovo očuvanje i nastavak korištenja, time, što će uz taj naziv tvrtku društva sljednika stečajnog dužnika činiti pobliža oznaka predmeta poslovanja prilagođena promjenama koje sobom donose ulaganja investitora NIRD d.o.o.

Nacrt odluke o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, s nacrtom Društvenog ugovora te nacrt odluke o imenovanju uprave društva sljednika stečajnog dužnika nalaze se u prilogu uz Provedbenu osnovu.

18.2. Ključne promjene u odredbama Statuta dioničkog društva

Odredbe postojećeg Statuta dioničkog društva stečajnog dužnika bit će podložne izmjenama kojima će biti popraćen svaki naprijed u ovoj Pripremnoj osnovi opisani korak promjena u temeljnom kapitalu dioničkog društva stečajnog dužnika, a sasvim na kraju procesa bit će provedeno preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, kao što je to opisano u točki **18.1.** Pripremne osnove, a time i preoblikovanje statuta dioničkog društva u društveni ugovor za društvo sljednika stečajnog dužnika.

Društveni ugovor za društvo sljednika stečajnog dužnika sadržavat će standardne odredbe o statusno-pravnim obilježjima društva, a od ostalih odredbi, značajno je za istaknuti, kako se ne predviđa ustroj nadzornog odbora društva, jer neće za to postojati zakonska obveza, a društvom će upravljati jednočlana uprava, koju će imenovati Skupština društva. Uprava društva imat će ovlaštenje voditi poslove društva, uz obvezu podnošenja određenih odluka na prethodno odobrenje i suglasnost Skupštini društva.

18.3. Investicije u razdoblju nakon usvajanja stečajnog plana

Investicijski plan za stečajnog dužnika sastavni je dio Ekonomske podloge ovog Stečajnog plana koja je priložena uz Pripremnu osnovu.

Investicijskim planom predviđena su ulaganja od strane investitora NIRD d.o.o. u sveukupno iznosu od **60.687.500,00** kuna.

Investicije se dijele na tri faze, i to:

Prva faza:

izgradnja trgovačkog centra u prizemlju poslovno-turističkog objekta s vrijednošću ulaganja od 15.950.000,00 kn

Odmah nakon zaključenja stečajnog postupka, započet će se s intenzivnim pripremama za izgradnju trgovačkog centra s početkom izvođenja radova u prvoj polovini 2021. godine, i to rekonstrukcijom i obnovom postojeće upravne zgrade i zgrade vinarije i uređenjem okoliša. Cilj je potpuno rekonstruirati, obnoviti i opremiti prizemlje objekta koje će se dijeliti na pet poslovnih prostora, od kojih će prvi i najveći poslovni prostor od cca 1.000 m² prodajne površine će biti namijenjen za hipermarket, drugi veliki poslovni prostor od cca 650 m² kao i tri manja poslovna prostora (ukupno 350 m²) bit će namijenjeni za druge oblike maloprodaje koji će tvoriti komplementarnu ponudu centra (primjerice drogerija, bijela tehnika, poljoapoteka, tekstil i sl.).

Naznačeni iznos ulaganja u prvoj fazi odnosi se na projektnu dokumentaciju, rušenje, zemljane radove, građevinsko-zanatske radove, uređenje parkirališta i okoliša te opremanje poslovnih prostorija.

Druga faza:

izgradnja apartmana u poslovno-turističkom objektu, u vrijednosti ulaganja 37.537.500,00 kn

Predviđena je izgradnja 77 turističkih apartmana prosječne površine 40 m², kategorije 4 zvjezdice, koji apartmani će biti sastavni dio nadogradnje postojećeg (obnovljenog) objekta upravne zgrade i vinarije, i to na drugom, trećem i četvrtom katu rekonstruirane zgrade.

Ukupna vrijednost ulaganja se odnosi na projektnu dokumentaciju, građevinsko-zanatske radove te opremanje apartmana. Izgradnja je predviđena u drugoj fazi, odnosno krajem 2021. i u 2022. godini.

Treća faza:

ulaganje u nasade limuna na Visu, u vrijednosti ulaganja 7.200.000,00 kn

Preduvjet za realizaciju ove faze ulaganja jest ostvarivanje prava na koncesiju na poljoprivrednim površinama na otoku Visu, i to s južne strane koja je pogodna za sadnju limuna.

Budući da je Grad Vis strateški opredijeljen za poticanje poljoprivredne proizvodnje, za očekivati je, da je taj preduvjet ostvariv, jer raspoložive površine postoje.

Ukupno ulaganje u poljoprivrednu proizvodnju odnosi se na obradu i poboljšanje 5 ha poljoprivrednog zemljišta, zatim ulaganje u sustav navodnjavanja potpomognuto izgradnjom cisterni za prikupljanje kišnica na način koji će spriječiti evaporaciju te skladištenje zaliha vode iz hladnijih mjeseci za sušna ljetna razdoblja.

Na 5 ha zemljišta predviđena je sadnja 7.500 stabala limuna, a kako bi se ubrzao urod, ulagat će se u sadnice stare 2-3 godine, sorti Meyer i Lisbon. U sklopu ove investicije bit će nabavljena odgovarajuća mehanizacija i provedeno ulaganje u zaštitu nasada.

Ulaganje u nasade vremenski će se poklapati s ulaganjem u izgradnju, uz očekivanje prvog uroda tijekom 2025. godine.

Sva pobrojena ulaganja investitor NIRD d.o.o. provodit će uz korištenje vlastitih sredstava, ulaganjem tih sredstava u društvo sljednika stečajnog dužnika u povećanje temeljnog kapitala ulogom u novcu, ili, davanjem zajmova društvu stečajnog dužnika s rokom povrata tih zajmova bez unaprijed utvrđenog dospijeca roka povrata zajma, a uz obvezu povrata zajma na prvi poziv zajmodavca ili uz mogućnost ulaganja svote zajma kao prava u temeljni kapital društva sljednika stečajnog dužnika, a manjim dijelom, radi eventualno potrebnog premoštenja tekućeg financiranja investicija u tijeku, kreditnim zaduženjem sljednika stečajnog dužnika kod poslovne banke uz korporativno jamstvo investitora NIRD d.o.o. kao jedinog člana društva sljednika stečajnog dužnika.

U Ekonomskoj podlozi, koja je prilog ovoj Pripremnoj osnovi, detaljnije se obrazlaže investicijski plan za razdoblje nakon zaključenja stečajnog postupka.

18.4. Poslovni plan i plan direktnog i indirektnog zapošljavanja

Poslovni plan sljednika stečajnog dužnika za razdoblje nakon usvajanja Stečajnog plana sastavni je dio Ekonomske podloge, priložene uz ovu Pripremnu osnovu.

Poslovnim planom, izrađenim za razdoblje od 2021. do 2031. predviđa se postupni rast poslovnih prihoda sljednika stečajnog dužnika, s početnih 1.026.430,00 kn u 2021. godini do 14.090.818,00 kuna u 2031.

Sljednik stečajnog dužnika ostvarivat će poslovne prihode iz triju temeljnih poslovnih djelatnosti – najma poslovnih prostora u svojem vlasništvu, turističke djelatnosti i poljoprivredne djelatnosti.

Povezano s obavljanjem triju temeljnih poslovnih djelatnosti društva sljednika stečajnog dužnika, planira se izravno zapošljavanje novih radnika, s postupnim rastom tijekom prvih pet godina poslovanja, sve do broja od 13 stalno zaposlenih radnika, a istovremeno, indirektno, investicije u društvo stečajnog dužnika imat će za rezultat indirektno zapošljavanje daljnjih 38 radnika, koje će angažirati maloprodajna mjesta locirana u budućem trgovačkom centru.

19. USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNIKA UZ PRIMJENU STEČAJNOG PLANA U ODNOSU NA PRIMJENU REDOVITOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA

Ova Pripremna osnova sadrži niz podataka, iz kojih svaki vjerovnik može sagledati vlastitu poziciju prema stečajnom dužniku, kako u uvjetima stečajnoga plana, tako i u uvjetima da stečajnoga plana ne bude i dođe do primjene redovnog zakonskog modela stečajnog postupka unovčenjem stečajne mase i razmjernim namirenjem stečajnih vjerovnika, nakon namirenja razlučnih vjerovnika.

Ukupne obveze stečajnog dužnika prema razlučnim i stečajnim vjerovnicima znatno su više u odnosu na likvidacijsku vrijednost imovine stečajnog dužnika. Ta okolnost upućuje na potrebu za uređivanjem odnosa između stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika na osnovama, koje su za sve vjerovnike pravednije i u znatnoj mjeri izdašnije u odnosu na

očekivano namirenje u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka. Tako nešto nije moguće postići bez potpore i sudjelovanja investitora, jer dosada pokušavana unovčenja imovine stečajnog dužnika kao cjeline nisu uspijevala, pa stoga nije vjerojatno niti da bi sljedeći takvi pokušaji dali bilo kakav za vjerovnike povoljan rezultat.

Isto tako, za sve vjerovnike povoljniji način i visina namirenja tražbina može se postići samo uz suradnju i stanovitu žrtvu koju trebaju kako u vlastitom interesu, tako i u interesu svih ostalih stečajnih vjerovnika, podnijeti razlučni vjerovnici.

Ranije u ovoj Pripremnoj osnovi obrazloženo je, da se u slučaju primjene tzv. likvidacijskog modela stečajnog postupka niti razlučni vjerovnici ne bi u potpunosti namirili s tražbinama osiguranim založnim pravima (glavnicom i zateznim kamatama), a krajnja posljedica takvog oblika njihova namirenja bila bi s jedne strane nepovoljna za sve ostale vjerovnike, ali bi, s druge strane, za posljedicu imala i potpuni prestanak bilo kakve mogućnosti za nastavak poslovanja sadašnjeg stečajnog dužnika, koji, unatoč svemu, jest važan gospodarski subjekt na otoku Visu s dugom tradicijom, čiji opstanak u bilo kojem obliku ima daleko veće značenje za otok Vis, nego što bi opstanak takvog gospodarskog subjekta imao bilo gdje drugdje u Hrvatskoj.

Zbog svih tih razloga, mjerama ovoga Stečajnoga plana predviđeno je, da se njegova provedba u znatnoj mjeri oslanja na investitora NIRD d.o.o. koji osim toga ima i svojstvo razlučnog i stečajnog vjerovnika, ali se oslanja i na Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija kao isto tako značajnog razlučnog i stečajnog vjerovnika.

Kako je za nastavak poslovanja nužno ostaviti svu imovinu (nekretnine) na raspolaganje sljedniku stečajnog dužnika, potrebno je, da se razlučni vjerovnici, Republika Hrvatska i NIRD d.o.o., odreknu od prava na odvojeno namirenje, ali istovremeno, nužno je i njihovo odricanje od prava na naplatu zakonskih zateznih kamata na glavicu osiguranih tražbina tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja, kako bi se omogućilo, da se ti razlučni vjerovnici, kao stečajni vjerovnici, namire u mjeri koja je moguća s obzirom na visinu početnog ulaganja investitora, ali i da se u pravednoj mjeri namire i svi ostali stečajni vjerovnici s malim tražbinama.

Kraj svega toga, s obzirom na svoju ulogu investitora, razlučni i stečajni vjerovnik NIRD d.o.o. ovim se stečajnim planom neće namirivati sa svojim tražbinama niti iz imovine stečajnog dužnika niti novčanim isplatama iz nekog drugog izvora, već će njegove tražbine, kao prava, biti predmetom unosa u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, što će za učinak imati potpuno namirenje svih njegovih tražbina prema stečajnom dužniku, ali nenovčanim oblikom namirenja.

Prema tome, plan namirenja vjerovnika sastavljen je tako, da se razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i NIRD d.o.o., sa svojim tražbinama namiruju kao stečajni vjerovnici prvog odnosno drugog višeg isplatnog reda.

Ulaganje novčanog iznosa od 6,8 milijuna kuna u povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika, koje će prema ovom stečajnom planu izvršiti investitor NIRD d.o.o., omogućilo je sastavljanje takvog plana namirenja stečajnih vjerovnika, koje će u konačnici biti povoljnije od očekivanog namirenja u uvjetima primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka.

Kao što je naprijed u ovoj Pripremnoj osnovi prikazano i obrazloženo, stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, kad ne bi bilo stečajnog plana, bili bi, u varijanti razmjernog namirenja, namireni u mjeri znatno nižoj od one kako je predviđena ovim Stečajnim planom.

To vrijedi i za razlučne vjerovnike s preostatkom njihovih tražbina koje ne mogu biti namirene iz predmeta razlučnog prava (*jer su osigurane tražbine u visini glavnice niže od utvrđenih tražbina tih vjerovnika prema drugom višem isplatnom redu*).

Prema tome, ovisno o ostvarenoj visini unovčenja, namirenje bi se ostvarilo za jednog, a samo u iznimno povoljnoj varijanti unovčenja, i za drugog razlučnog vjerovnika, dok bi ostatak tražbina razlučnih vjerovnika kao stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ostao nenamiren.

U takvim okolnostima, treba uzeti, da je smanjenje obveze stečajnog dužnika prema stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska Ministarstvo financija i Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede sveukupno za iznos od **4.187,043,41** kn, a uz istovremeno ostvarenje novčanog namirenje u iznosu od **4.187.042,41** kn, još uvijek za vjerovnika Republika Hrvatska znatno povoljnije od očekivanog namirenja za slučaj da stečajnog plana nema.

U odnosu na ostale stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, razvidno je, da je namirenje kroz mjere stečajnog plana za njih povoljno, jer se u cijelosti namiruju, dok u slučaju, da stečajnoga plana nema, ti vjerovnici uopće ne bi došli na red za namirenje svojih tražbina.

Prema tome, simulacija namirenja vjerovnika u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka jasno pokazuje, kako je izbor vjerovnika – likvidacija ili stečajni plan – jednostavan i nedvojben, jer stečajni plan, izložen kao u ovoj Pripremnoj osnovi, pruža svim vjerovnicima znatno bolje uvjete namirenja u odnosu na situaciju u kojoj stečajnog plana nema.

Sve u svemu, usporedba dva moguća modela okončanja stečajnoga ima za rezultat, da je ispunjenje stečajnoga plana znatno povoljnije za sve vjerovnike i za svakog vjerovnika pojedinačno.

Stečajni upravitelj:
Ivo Bučan

Prilog uz Pripremnu osnovu:

1. Ekonomska podloga Stečajnog plana